

INFORME DE GESTION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE EMPRESORIA Junio 2022

Estimados socios,

Como siempre, daros las gracias por vuestro interés al acudir a nuestra cita anual de forma presencial, que esperamos sea la forma habitual en el futuro. También como siempre, a continuación resaltaremos los hechos más reseñables en la actuación de Empresoria en el año 2021.

Lo más destacable ha sido la realización de nuestra más importante inversión dirigida a una iniciativa emprendedora en el territorio. Se trata de nuestra participación, en tanto que accionistas, en la sociedad NATRUSTICA S.L. (comercialmente conocida como OPEN-ORBI), con un montante de 25.000 euros. Estoy seguro que muchos de vosotros habréis oído hablar de la iniciativa, en tanto ha venido gestándose durante un tiempo, muchos la habéis visitado en Lodares de Osma, y, sus promotores, han sido nuestros invitados en diferentes espacios de difusión. No obstante, dejadme exponeros algo más en detalle el proyecto:

El objetivo es la construcción de un espacio residencial/turístico con un potencial de doble uso: por un lado construir unidades de explotación hotelera en plena naturaleza, poniendo a disposición de los clientes DOMOS individuales en lugar de espacios más habituales, con una amplitud de 50m², y hasta para 4 personas y, por otro, dotarse de un espacio común dedicado a compartir ámbitos y experiencias con una nueva forma de viajar y, sobre todo vivir y trabajar, en y con las redes, o lo que en la industria se llama coliving y coworking.

El proyecto está en pleno desarrollo y, es más, paralelamente a sus fases de construcción, desde el otoño pasado OPEN-ORBI está comercializando, con notable éxito de ocupación, 2 de los Domos ya terminados. Desde aquí, os animo a conocer el proyecto.

Aparte del proyecto expuesto, durante 2021 y parte de este 2022, Empresoria ha mantenido una serie de reuniones con los responsables de dos iniciativas, una en el área de San Esteban de Gormaz y la otra en El Burgo de Osma. La primera tiene como germen la presentación que el año

pasado hicimos, a través de una Manifestación de Interés, promovida por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, cuyo objetivo final era la puesta en marcha de “Hacendera Solar EMPRESORIA-CARRETAS”.

El proyecto pretendía (y pretende), desarrollar Autoconsumo Comunitario basado en energía solar, en el Polígono Industrial Carretas, en San Esteban de Gormaz. Después de varias reuniones entre los agentes promotores y de dos exposiciones públicas con los propietarios de las industrias concernidas en el polígono, siguen existiendo dudas entre los decisores empresariales sobre, o bien, actuar unitariamente a través de una figura jurídica novedosa contemplada por la ley (autoconsumo comunitario), aunque sin referencias en cuanto a su desenvolvimiento a día de hoy o, alternativamente, que cada empresa actué por su cuenta y riesgo para la instalación del autoconsumo para su unidad de producción. Estaremos atentos a cualquiera que sea la decisión final de las empresas para intentar participar en los posibles proyectos.

En la otra iniciativa abierta, en El Burgo de Osma, hemos mantenido varias reuniones con el emprendedor, que nos manifestó su interés en que Empresoria participe en el proyecto, y cuyo objetivo es dotar a la población de una plataforma de servicio a las auto-caravanas que, en número creciente, ya la visitan. Su presencia es asidua y es frecuente ver, sobre todo en los fines de semana, 15 o 20 caravanas aparcadas a la entrada del pueblo, sin el acceso a servicios necesarios. Confiamos en tener pronto una reunión para ir perfilando nuestra participación.

En un estado mucho más incipiente, intentamos iniciar, otra vez con el grupo de emprendedores de OPEN-ORBI, y a iniciativa de Empresoria, los análisis previos para diseñar una planta de generación de gas metano, en base a purines procedentes de las granjas existentes en la zona. De su futuro desarrollo os informaremos oportunamente.

Para terminar, resalto 3 noticias-píldoras para vuestro conocimiento:

- i) La inversión que realizamos en la plataforma MytripleA (10.000 euros con 2% de rentabilidad), llegó a su madurez e incrementa nuestros activos líquidos.
- ii) El único saldo deudor que manteníamos (aprox 1.000 euros), creemos que será abonado en breve.

iii) De acuerdo con el estado de cuentas (balance 2021), el valor en libros de la acción es aproximadamente del 95% (950 euros) de su nominal (1.000 euros).

Y un llamamiento, necesitamos renovar los órganos de gobierno de la entidad, empezando por la presidencia, es hora de nuevas caras y nuevas ilusiones.

Un cordial saludo,

Javier Alfonso Gil